



Wohnhaus

Beschreibung der Ferienwohnung

Die 70 qm große, sehr ruhig gelegene FeWo östl. v. München befindet sich im ausgebauten Dachgeschoss unseres frei stehenden Land-Wohnhauses. Sie wurde im Jahr 2007 vom DTV mit **** ausgezeichnet. Dieser Qualitätsstandard wird von uns in freiwilliger Selbstkontrolle hins. Ausstattung und Service stets aufrecht erhalten. Die FeWo umfasst 2 Schlafräume, ein geräumiges Dusch-Bad und einen liebevoll eingerichteten Wohnraum mit integrierter Einbauküche. Besonderheiten:

- Gut zusammen mit Obj. 9150 mietbar
- Lademöglichkeit für Elektroautos (nur für Gäste)
- Lichtdurchflutet durch große Dachfenster (verdunkelbar mit Außenjalousien)
- kostenfreies WLAN/WIFI

Baujahr: 1975 **Renovierung in:** 2010

Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Die 50 qm große Ferienwohnung (Objekt 9150) und die 70 qm große Ferienwohnung (Objekt 10387) liegen im Dorf Ilching mit weniger als 50 Einwohnern, Gemeinde Kirchseeon, im "Ebersberger Grünen Land". Sie befinden sich im Obergeschoß unseres selbst bewohnten Land-Wohnhauses mit großem Garten. Hier gibt es für jede Wohnung, von einander getrennt, je einen möblierten Garten-Sitzplatz zum gemütlichen Ausspannen. Sehr schnell ist man in München (30 S-Bahn-Minuten) oder in den bayer. und österr. Alpen.

■ Ferienwohnung Brandes

50 qm max. 5 Personen

■ Ferienwohnung Brandes

70 qm max. 6 Personen

Lage von Kirchseeon



Land
Deutschland

Bundesland
Bayern

Region
Landkreis Ebersberg, München

Ort
85614 Kirchseeon

Straße
Ilching, Haus Nr. 3

Beschreibung der Umgebung

Das Haus liegt in einem ländlich-ruhigen Dorf südlich der B 304. München ist in 25 Min. mit der S-Bahn zu erreichen (Entfernung zum Bhf. 1,2 km; 20-Min-Takt). Zur Messe sind es 20 km, zum Flughafen 37 km.

Hervorragende Ausflugsmöglichkeiten mit Auto oder Fahrrad bestehen in das nahe gelegene seenreiche Alpenvorland, die Bayerer. und Österreichischen Alpen sowie die Städte München, Rosenheim, Wasserburg, Innsbruck und Salzburg. Fahrradtouren und Wanderungen können unmittelbar am Haus beginnen.



Ortsrand Ilching

Freizeitmöglichkeiten

Freizeitbad, Golf, Kutschfahrten, Mountainbiken, Radfahren, Rodeln, Schneeschuhwandern, Schwimmen, Shopping, Ski-Langlauf, Skifahren, Thermalbäder, Wandern, Wellness, Zoo

Zusätzlich

Fahrräder von nahe gelegenen Sportgeschäft ausleihbar. Wandern, Joggen, Nordic Walking; Hallenbad in Kirchseeon, Freibad in Grafing. Steinsee.

Besonderheiten der Ferienwohnung

 Allergikergeeignet,  Haustiere nicht gestattet,  Kinderfreundlich,  Nichtraucher

Urlaubsidee

Alleinlage - Ruhe

Unser Objekt liegt idyllisch ruhig am Rand eines abgelegenen kleinen bayerischen Weilers mit nur wenigen Häusern in großem Abstand. Trotzdem ist man schon in wenigen Minuten der S-Bahn nach München.

Verpflegung

Brötchendienst, Selbstverpflegung

Zusätzlich

Ansprechendes Frühstücks-Cafe mit Bäckerei in Eglharting (ca. 1,2 km). Gasthöfe mit bayerischer Küche in Eglharting und Kirchseeon (1,5 km)..

Aufteilung der Ferienwohnung

Personen	Zimmer
max. 6	■ 1 Wohnzimmer
	■ 2 Schlafzimmer
	■ 1 Badezimmer
Wohnfläche	■ 1 Schlafcouch im Wohnzimmer
70 qm	

Ausstattung Innen

Extras

Fliegenschutzgitter, Heizung, Kamin/Ofen, Safe, Ventilator

Schlafbereich

2 Einzelbetten, 1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

Backofen, Bügeleisen, Einbauküche, Espressomaschine, Gefriermöglichkeit, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Dusche, Föhn, Handtücher vorhanden, Trockner, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

Kinder

1 Kinderbett , Kinderhochstuhl, Wickelauflage, Wickelkommode

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Internet, Radio, Spielesammlung, Telefon, Internetzugang (WLAN)

Zusätzlich

2 große Waschbecken im Bad; Kinderstuhl und -bett vorhanden. Kachelofen. Außen-Verdunkelungsrollos mit Fernbedienung in den Schlafzimmern. Dimmbare Beleuchtung. 16:9 Flachbildfernseher. Stereo-Radio. Internetzugang (WLAN). Kartenmaterial.

Ausstattung - Außen

Balkon, Fahrradschuppen, Garten, Gartenmöbel, Gartenteich, Grill, Sonnenliegen

Zusätzlich

Lademöglichkeit für Elektroautos, Organisation Fahrradausleihe

Bilder



Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 21.09.2020)

keine Angabe frei reserviert belegt nicht verfügbar

September 2020

KW Mo Di Mi Do Fr Sa So

36		1	2	3	4	5	6
37	7	8	9	10	11	12	13
38	14	15	16	17	18	19	20
39	21	22	23	24	25	26	27
40	28	29	30				

Oktober 2020

KW Mo Di Mi Do Fr Sa So

40				1	2	3	4
41	5	6	7	8	9	10	11
42	12	13	14	15	16	17	18
43	19	20	21	22	23	24	25
44	26	27	28	29	30	31	

November 2020

KW Mo Di Mi Do Fr Sa So

44							1
----	--	--	--	--	--	--	---

45	2	3	4	5	6	7	8
46	9	10	11	12	13	14	15
47	16	17	18	19	20	21	22
48	23	24	25	26	27	28	29
49	30						

Dezember 2020

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
49		1	2	3	4	5	6
50	7	8	9	10	11	12	13
51	14	15	16	17	18	19	20
52	21	22	23	24	25	26	27
53	28	29	30	31			

Januar 2021

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
53					1	2	3
1	4	5	6	7	8	9	10
2	11	12	13	14	15	16	17
3	18	19	20	21	22	23	24
4	25	26	27	28	29	30	31

Februar 2021

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
5	1	2	3	4	5	6	7
6	8	9	10	11	12	13	14
7	15	16	17	18	19	20	21
8	22	23	24	25	26	27	28

März 2021

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
9	1	2	3	4	5	6	7
10	8	9	10	11	12	13	14
11	15	16	17	18	19	20	21
12	22	23	24	25	26	27	28
13	29	30	31				

April 2021

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
13				1	2	3	4
14	5	6	7	8	9	10	11
15	12	13	14	15	16	17	18
16	19	20	21	22	23	24	25
17	26	27	28	29	30		

Mai 2021

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
17					1	2	
18	3	4	5	6	7	8	9
19	10	11	12	13	14	15	16
20	17	18	19	20	21	22	23
21	24	25	26	27	28	29	30

Juni 2021

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
22		1	2	3	4	5	6
23	7	8	9	10	11	12	13
24	14	15	16	17	18	19	20
25	21	22	23	24	25	26	27
26	28	29	30				

Juli 2021

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
26			1	2	3	4	
27	5	6	7	8	9	10	11
28	12	13	14	15	16	17	18
29	19	20	21	22	23	24	25
30	26	27	28	29	30	31	

August 2021

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
30							1
31	2	3	4	5	6	7	8
32	9	10	11	12	13	14	15
33	16	17	18	19	20	21	22
34	23	24	25	26	27	28	29
35	30	31					

September 2021

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
35			1	2	3	4	5
36	6	7	8	9	10	11	12
37	13	14	15	16	17	18	19
38	20	21	22	23	24	25	26
39	27	28	29	30			

Oktober 2021

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
39				1	2	3	
40	4	5	6	7	8	9	10
41	11	12	13	14	15	16	17
42	18	19	20	21	22	23	24
43	25	26	27	28	29	30	31

November 2021

KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
44	1	2	3	4	5	6	7
45	8	9	10	11	12	13	14
46	15	16	17	18	19	20	21
47	22	23	24	25	26	27	28
48	29	30					

Anreisemöglichkeit nach Kirchseeon

Von München (Autobahnring) kommend verlässt man die A 99 an der Ausfahrt Haar und biegt in die B 304 in Richtung Wasserburg/Ebersberg ein. Nach 8,5 km erreicht man den Ort Eglharting. Gleich nach der Jet-Tankstelle rechts in die Bucher Straße einbiegen. Diese nach ca. 300 m geradeaus verlassen (jetzt "Ilchinger Straße"!). Ca. 1,3 km geradeaus auf schmaler Teerstraße bis Ilching fahren. Dort ist es das 2. Haus links. Oder: Ausfahrt "Buch/Moosach" in der Umfahrung von Zorneding (gut in Stoßzeiten!

Saisonpreise

Zeitraum	Preisminimum	Preis pro Woche	Mindest-aufenthalt
Ganzjährig			
17.08.2020 - 31.12.2020	240,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 25,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich	560,00 EUR	3 Nächte
Ganzjährig			
01.01.2021 - 31.03.2023	255,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 30,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich	595,00 EUR	3 Nächte

Weitere Informationen

Bei weniger als 3 Nächten wird eine Gebühr von 50 € für den Mehraufwand erhoben.

Bei Messen in Nebensaison gilt Hauptsaisonpreis.

Kinder bis 2 Jahre frei. Kinder ab 2-6 Jahren jeweils 15 €/Nacht, Kinder von 7-14 Jahren jeweils 20 €/Nacht.

5% Rabatt ab einem Aufenthalt von 2 Wochen. 10% bei 3 Wochen!

Kontakt

Ansprechpartner

Herr Hans-Georg Brandes

Telefon

+49 (0)8091 567549

Telefax

+49 (0)8091 567548

Wir sprechen

 deutsch  englisch  spanisch

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 26.09.2020

URL (Detailansicht): https://home.ferienwohnungen.de/muenchen_umland/10387/
URL (dieser Druckansicht): https://home.ferienwohnungen.de/muenchen_umland/10387/druckansicht/
URL (PDF-Datei): https://home.ferienwohnungen.de/muenchen_umland/10387/druckansicht-10387.pdf